



## Moratória de despejos

### Uma nova lei estadual protege de despejo durante a crise COVID-19.

A nova lei diz que você só pode ser despejado por:

- crimes que afetam a saúde ou a segurança; ou
- violações de contrato que afetam a saúde ou a segurança.

### E se o proprietário quiser me despejar por outros motivos?



A nova lei protege você contra despejo se você não puder pagar seu aluguel. Também o protege de despejos "sem causa" e até da maioria dos despejos "de causa".

### Quem a nova lei protege?

A lei protege a:

- inquilinos em casas ou apartamentos;
- empresas pequenas,<sup>1</sup> e
- donos de casa que moram em edifícios de 1-4 apartamentos.



**Nota:** Las protecciones aplican a inquilinos indocumentados.

### Por quanto tempo dura a nova lei?

Até



- o dia 17 de outubro del 2020, ou
- 45 días depois do que termina o estado de emergência formal.

El gobernador también puede extenderla.

### Durante a moratória...

Proprietários **não podem** dar a inquilinos nenhuma notícia dizendo para mudar, como notícias de 14 ou 30 días o qualquer notícia de despejo.

### Inquilinos NÃO PRECISAM SAIR!

A nova lei protege você em qualquer parte do processo de despejo, incluindo se:

- O caso seu já começar na corte;
- Você acabou de perder o seu caso;
- Você já assinou um contrato para sair; ou
- Já houver uma ordem judicial que permita ao xerife tirá-lo de casa.

### Os tribunais NÃO VÃO ouvir casos de despejo.

Portanto, a menos que o despejo esteja relacionado a crimes ou violações de contrato que afetam a saúde e a a segurança, o tribunal **não**:

- Aceptar novos casos,
- Marque consultas no tribunal,
- Impor prazos nos casos de despejo,
- Dar ordens de despejo, incluindo acordos judiciais e violações padrão ,
- Dar "ordens de execução" que permitam ao xerife mover o inquilino for a de sua casa,
- Deixar o xerife tirar você de sua casa (isso é chamado "coletar a execução"), ou
- Recusar-se a dar mais tempo ao inquilino para se mudar (isso é chamado "adiar a execução")



### Multas por pagar tarde não são permitidas!

Se você não puder pagar seu aluguel pelo COVID-19, o dono **não pode**:

- impor uma multa por pagar tarde, nem
- fazer um reporte a uma agência de crédito.



Mas você **deve** notificar ao dono dentro de 30 días depois de não pagar. E melhor notificá-lhe por escrito. Escreva uma carta o use [este formulário](#).

### Você é responsável pelo pagamento do aluguel.

Se precisar de ajuda com aluguel atrasado, peça ao programa [Residential Assistance for Families in Transition \(RAFT\)](#).

### Alívio de hipotecas & paro de execuções



Se você é o proprietário da casa em que vive, a nova lei também o protege. Sua casa deve ser uma família única ou multifamiliar de 4 unidades ou menos.

Se você pode verificar que perdeu a renda devido ao COVID-19, pode atrasar seus pagamentos de hipoteca por **180 días**. O credor não pode fazer um embargo por pagamentos perdidos.

O credor deve mover os pagamentos perdidos para o final do seu empréstimo. O credor **não pode**:

- cobrar multas ou juros, ou
- fazer um reporte a uma agência de crédito

❗ Fale ao credor o mais rápido possível.

<sup>1</sup> Pequenas empresas significam menos de 150 funcionários, operando apenas em Massachusetts e não negociadas publicamente.